

AB.6740.1.304.2025  
ST-LU-CH/WNIOSK/7063/2025

**DECYZJA NR 317/25**  
**ST-LU-CH/DECYZJA/7612/2025**

nr dziennika .....  
ilość załączników .....  
podpis .....  
nr sprawy .....  
15-09-2025  
16.8.25. RUC

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.07.2025 r. (wpływ do tut. organu w dniu 04.07.2025 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Siedliszcze, z siedzibą: ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze**

obejmujące:

**budowę drogi gminnej odcinka drogi gminnej nr 104569L w miejscowości Lipówki na działkach nr ewid. 280/1, 300/1, 688, 302/1, 304/1, 306/1, 308/3, 289/1, 288/1, 313/2, 316/2, 317/1, 320/1, 326/1, 329/1, 333/1, 332/2, 334/2, 335/8, 335/4, 335/6, 338/1, 337/2, 340/3, 382/1, 341/2, 383/1, 342/4, 385/1, 343/5, 387/1, 344/5, 389/1, 346/6, 391/1, 361/8, 361/6, 393/1, 362/2, 395/1, 363/8, 397/3, 363/10, 397/5, 364/4, 400/1, 381/2, 403/1, 370/4, 410/1 obręb ewidencyjny 0019 Lipówki, jednostka ewidencyjna 060311\_5 Siedliszcze-obszar wiejski**

wg projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami – autorzy: branża drogowa – mgr inż. Konrad Deryto upr. nr LUB/0168/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę LOIB nr ewid. LUB/BD/0146/13

z zachowaniem następujących warunków:

1) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przebudować przyłącza, o których mowa w piśmie – uzgodnieniu bezkolizyjności z urządzeniami elektroenergetycznymi z dnia 30.06.2025 r. Nr L.dz.6430/5857/2025 wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. oddział Zamość Rejon Energetyczny Chełm, wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**Uzasadnienie:**

Inwestor w dniu 03.07.2025 r. (wpływ do tut. organu dnia 04.07.2025 r.) wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę budowa drogi gminnej odcinka drogi gminnej nr 104569L w miejscowości Lipówki na działkach nr ewid. 280/1, 300/1, 688, 302/1, 304/1, 306/1, 308/3, 289/1, 288/1, 313/2, 316/2, 317/1, 320/1, 326/1, 329/1, 333/1, 332/2, 334/2, 335/8, 335/4, 335/6, 338/1, 337/2, 340/3, 382/1, 341/2, 383/1, 342/4, 385/1, 343/5, 387/1, 344/5, 389/1, 346/6, 391/1, 361/8, 361/6, 393/1, 362/2, 395/1, 363/8, 397/3, 363/10, 397/5, 364/4, 400/1, 381/2, 403/1, 370/4, 410/1 obręb ewidencyjny 0019 Lipówki, jednostka ewidencyjna 060311\_5 Siedliszcze-obszar wiejski. Postanowieniem z dnia 30.07.2025 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia w terminie do dnia 23.09.2025 r. stwierdzonych nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji. W dniu 07.08.2025 r. Inwestora ostatecznie uzupełnił przedłożoną dokumentację w zakresie wskazanym w w/w postanowieniu. W związku z uzupełnieniem zmieniony został zakres inwestycji, zamieszczony w pkt. 6 przedłożonego wniosku o pozwolenie na budowę (PB-1), który po zmianie obejmuje: działki nr ewid. 280/1, 300/1, 688, 302/1, 304/1, 306/1, 308/3, 289/1, 288/1, 313/2, 316/2, 317/1, 320/1, 326/1, 329/1, 333/1, 332/2, 334/2, 335/8, 335/4, 335/6, 338/1, 337/2, 340/3, 382/1, 341/2, 383/1, 342/4, 385/1, 343/5, 387/1, 344/5, 389/1, 346/6, 391/1, 361/8, 361/6, 393/1, 362/2, 395/1, 363/8, 397/3, 363/10, 397/5, 364/4, 400/1, 381/2, 403/1, 370/4, 410/1 obręb ewidencyjny 0019 Lipówki, jednostka ewidencyjna 060311\_5 Siedliszcze-obszar wiejski.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, po trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi



dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw. W toku rozpatrywania sprawy stwierdzono, że inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji ostatecznej nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawach szczególnych. Decyzje mogą być zaskarżane do sądu administracyjnego z powodu ich niezgodności z prawem, na zasadach i w trybie określonym w odrębnych ustawach.

Decyzjami prawomocnymi, są decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Siedliszcze.
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chełmie.
2. Burmistrz Siedliszcza.

Pouczenie:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4, 4a i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany : 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki; 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy (dziennik budowy wydaje na wniosek inwestora właściwy organ administracji architektoniczno -budowlanej, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę) otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu : a) tablicę informacyjną oraz b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : a) V, IX–XVI, b) XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII–XXX – o których mowa w załączniku do ustawy; 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Justyna Jędrzejewska, p. 94, tel. (82) 562-75-95

Wobec niezaskarżenia w trybie i terminie właściwym decyzja niniejsza w dniu 21.08.2025r. staje się prawomocna i podlega wykonaniu.  
Chełm, dnia 11.09.2025r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Karczmarczyk  
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

INSPEKTOR

inż. Justyna Jędrzejewska